

Вопрос: Добрый день! Скажите, пожалуйста, возможно ли объединить жилое помещение с нежилым помещением?

Ответ: В определении Верховного суда Российской Федерации от 12.01.2017 № 56-КГ 16-40 отражена позиция о недопустимости объединения нежилого помещения с жилым помещением без перевода нежилого помещений в жилое или жилого помещения в нежилое в силу следующих моментов.

Переводу жилого помещения в нежилое помещение сопутствует необходимое переустройство и (или) перепланировка переводимого помещения для обеспечения испрашиваемого использования такого помещения.

В силу действующего законодательства не допускаются переоборудование и перепланировка, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем, оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств.

В связи с указанным, в случае невозможности перепланировки и переоборудования по указанным причинам перевод нежилого помещения в жилое помещение и наоборот не выполним. Следовательно, и объединение нежилого помещения с жилым не допустимо.

Прокурор Советского района

советник юстиции

Д.А. Кривошеев